

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto:	nxtAssets Bitcoin Core ETP (the "Notes")
Ideatore del prodotto:	nxtAssets GmbH
ISIN	DE000NXTA042
Sito web	www.nxtassets.com
Contatto	+49 69 46 00 34128

Data di produzione del documento contenente le informazioni chiave: 08.07.2026.
Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo:	Le Notes sono emesse al portatore ai sensi del diritto tedesco e sono garantite dal Sottostante depositato presso il Custode dei Crypto Asset.
Termine:	Le Notes non hanno data di scadenza fissa, fatto salvo l'esercizio da parte vostra in quanto Detentore delle Notes o il recesso da parte dell'Emittente.
Obiettivi:	Il prodotto è un Exchange Traded Product che mira ad offrire agli investitori un'esposizione al Sottostante e la cui performance è collegata al Prezzo del Sottostante. Il prodotto è interamente garantito dal Sottostante depositato e dalle unità del Sottostante ricevute dall'Emittente all'atto della sottoscrizione da parte dei Partecipanti Autorizzati ("AP"), trasferiti come garanzia ("Crypto Asset Depositati") in un wallet depositario ("Wallet di Crypto Asset") detenuto dal Custode dei Crypto Asset. Il Fiduciario della Garanzia detiene gli interessi di garanzia nel Wallet di Crypto Asset e nei Crypto Asset Depositati a beneficio di sé stesso e dei Detentori delle Notes. Ogni Note corrisponde a un determinato diritto sul Sottostante ("Rapporto di Partecipazione"). Tale Rapporto di Partecipazione viene diminuito del Rapporto di Partecipazione Diminuente, calcolato su base giornaliera lungo l'intero periodo di detenzione. Il Rapporto di Partecipazione Diminuente è una commissione addebitata dall'Emittente a fronte dei propri costi sostenuti in relazione alle Notes. Gli investitori possono acquistare il prodotto tramite gli AP o direttamente sul mercato secondario. Le operazioni sul mercato secondario vengono effettuate generalmente in valuta fiat, ossia una moneta avente corso legale emessa da autorità governative. Gli acquisti tramite AP potranno avvenire in valuta fiat o altro corrispettivo accettato dall'AP in questione.

Vendita del prodotto in borsa:
Potete vendere il prodotto in qualsiasi Giorno di Contrattazione in borsa.

Esercizio da parte vostra in quanto Detentori delle Notes:
Avete il diritto di esercitare le vostre Notes emesse. Presentando un modulo di esercizio debitamente compilato potete richiedere all'Emittente (a) la consegna del relativo Crypto Asset sottostante corrispondente al Rapporto di Partecipazione (Diritto di Consegna dei Crypto Asset) o, (b) in caso di impossibilità di ricevere i Crypto Asset per motivi legali, in particolare per disposizioni normative a voi applicabili, il pagamento di un importo in denaro nella Valuta del Prodotto. Riceverete quindi un importo di rimborso nella Valuta del Prodotto pari all'importo ottenuto in un'asta per il Sottostante.

Recesso da parte dell'Emittente:
Al verificarsi di un Evento di Recesso (come ulteriormente descritto nei termini e condizioni del prodotto), l'Emittente ha il diritto di rimborsare le Notes, dandone comunicazione ai Detentori delle Notes. Se, a seguito di un Evento di Recesso, l'Emittente esercita il diritto di rimborsare le Notes, queste verranno rimborsate alla Data di Rimborso al Prezzo di Rimborso Obbligatorio mediante (a) consegna del relativo Crypto Asset sottostante corrispondente al Rapporto di Partecipazione o (b) pagamento di un importo in denaro nella Valuta del Prodotto.

La Data di Rimborso corrisponderà, (i) per le Notes rimborsate in Crypto Asset, al primo Giorno Lavorativo utile successivo alla data di pubblicazione dell'Avviso di Recesso da parte dell'Emittente (il pertinente periodo di liquidazione potrà, ad esempio, avere una durata fino a 30 Giorni Lavorativi) o, (ii) per le Notes rimborsate in denaro, al settimo Giorno Lavorativo successivo al corretto completamento della Procedura di Vendita dei Crypto Asset o, nel caso in cui non vada a buon fine, di procedure di vendita alternative.

Dovete essere consapevoli che eventuali rendimenti che potreste ricevere in caso di tale recesso potranno differire rispetto a un rimborso eseguito a vostra discrezione (come sopra descritto); inoltre potrebbero essere significativamente inferiori all'importo investito al momento dell'acquisto, compresa la possibilità di una perdita totale. Correte inoltre il rischio che il recesso possa venire richiesto in un momento per voi sfavorevole e che l'importo derivante dall'estinzione possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

Sottostante	Bitcoin (BTC)	Valuta dei Prodotto	Euro (EUR)
Data di Emissione	8 luglio 2026	Giorno di Negoziazione	Un giorno di apertura della Borsa di Francoforte (mercato regolamentato)
Rapporto di Partecipazione Diminuente	0,29 % annuo. A partire dalla Data di Emissione della Serie e fino al 31 dicembre 2026 incluso, si applica un'esenzione parziale dal coefficiente dei costi totali (TER). Durante tale periodo, il TER è pari allo 0,15 %.	Rapporto di Partecipazione Iniziale	0.001 Bitcoin
Custode dei Crypto Asset	Crypto Finance (Deutschland) GmbH	Fiduciario della Garanzia	Apex Corporate Trustees (UK) Limited

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Rischio più basso

Rischio più alto

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di adempiere ai propri obblighi di consegna o di pagamento nei vostri confronti.

Attenzione al rischio di cambio. Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di Detenzione Raccomandato: 5 anni Esempio di investimento: 10 000 EUR			
Scenari		5 anni (esempio di investimento)	
Minimo: Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.			
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR	
	Rendimento medio per ciascun anno	-100%	
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	4,771 EUR	
	Rendimento medio per ciascun anno	-51.72 %	
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	26,394 EUR	
	Rendimento medio per ciascun anno	167.13 %	
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	114,700 EUR	
	Rendimento medio per ciascun anno	1060.87 %	

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Scenario sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il Dicembre 2018 e il Dicembre 2019

Scenario moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il Maggio 2021 e il Maggio 2022

Scenario favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il Novembre 2024 e il Novembre 2025

Cosa accade se nxtAssets GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Anche se le Notes sono garantite con il Sottostante, siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di liquidazione. L'Emittente è una società veicolo priva di propria attività economica. Sebbene l'Emittente si impegna a depositare il Sottostante presso il Custode dei Crypto Asset e il Fiduciario della Garanzia detenga gli interessi di garanzia nel Wallet di Crypto Asset e nei Crypto Asset Depositati a beneficio di sé stesso e dei Detentori delle Notes, esiste il rischio che i Crypto Asset Depositati non siano sufficienti a soddisfare la vostra richiesta di rimborso o di pagamento. È possibile la perdita dell'intero capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

- Si è ipotizzato quanto segue:
- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
 - L'investimento ammonta a 10.000 EUR.

L'investimento ammonta a 10.000 EUR	In caso di disinvestimento dopo 1 anno
Costi totali	15 EUR
Incidenza annuale dei costi	0.15%

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di disinvestimento dopo 1 anno
Costi di ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagati *	0 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo ricevuto **	0 EUR
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,29 % annuo. A partire dalla Data di Emissione della Serie e fino al 31 dicembre 2026 incluso, si applica un'esenzione parziale dal coefficiente dei costi totali (TER). Durante tale periodo, il TER è pari allo 0,15 %.	15 EUR
Costi di transazione	Per questo prodotto non si applicano costi di transazione.	0 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	0 EUR

Alla data dell'aggiornamento del presente documento contenente le informazioni chiave, l'Emittente non ha addebitato costi una tantum.

* Gli investitori sul mercato secondario operano direttamente con un broker partecipante o tramite borsa valori e si fanno carico delle commissioni addebitate dall'intermediario. I margini di negoziazione sono pubblicamente disponibili per le borse valori in cui il prodotto è quotato o possono essere richiesti presso gli intermediari. Per conoscere i costi effettivi è possibile consultare il proprio broker, consulente finanziario o società di vendita. Gli importi sopra riportati rappresentano una stima di tali costi.

** Non si applicano agli investitori sul mercato secondario. Qualora un investitore decida di estinguere il prodotto anziché venderlo in borsa o sul mercato OTC, potrebbe essere soggetto a una Commissione Anticipata di Esercizio fino a EUR 50,00 oltre una percentuale fino a 1,00% del Rapporto di Partecipazione, che l'Emittente potrebbe addebitare per l'esercizio di un Diritto di Esercizio da parte di un Detentore delle Notes diverso da un Partecipante Autorizzato (a cui l'Emittente rinuncia in determinate circostanze). Gli investitori sul mercato secondario operano direttamente con un broker partecipante o tramite borsa valori e si fanno carico delle commissioni addebitate dall'intermediario. I margini di negoziazione sono pubblicamente disponibili per le borse valori in cui il prodotto è quotato o possono essere richiesti presso gli intermediari. Per conoscere i costi effettivi è possibile consultare il proprio broker, consulente finanziario o società di vendita.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Il periodo di detenzione raccomandato del prodotto:	5 anni
---	--------

A causa dell'elevata volatilità del Sottostante, dovreste monitorare costantemente il valore del prodotto, in quanto possono verificarsi frequenti e repentini fluttuazioni di valore. Oltre alla vendita del prodotto nella borsa valori dove è quotato o fuori borsa, potrete esercitare il prodotto come descritto con maggiore dettaglio nel precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". Dovete istruire la vostra banca di deposito che è responsabile dell'ordine di trasferimento degli specifici prodotti. A seguito dell'esercizio effettivo riceverete (a) la consegna del relativo Crypto Asset sottostante corrispondente al Rapporto di Partecipazione o (b) il pagamento di un importo in denaro nella Valuta del Prodotto. Se si esercita o si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, la consegna del relativo Crypto Asset sottostante o l'importo che si riceverà potranno essere - anche significativamente - inferiori all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	Borsa di Francoforte (mercato regolamentato)	Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa	1 giorno di contrattazione prima della data di estinzione in caso di recesso da parte dell'Emittente
Unità minima negoziabile	1 prodotto	Quotazione del Prezzo	Quotazione unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web. Eventuali reclami relativi al prodotto o alla condotta dell'Emittente del prodotto possono essere trasmessi per iscritto (ossia a mezzo lettera o e-mail) all'Emittente al seguente indirizzo: nxtAssets GmbH, Neue Mainzer Straße 66-68, 60311 Francoforte sul Meno, Germania, indirizzo e-mail info@nxtassets.com.

Altre informazioni pertinenti

Il prospetto, le relative integrazioni e le condizioni definitive sono pubblicati sul sito web dell'Emittente (<https://www.nxtassets.com>), in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.